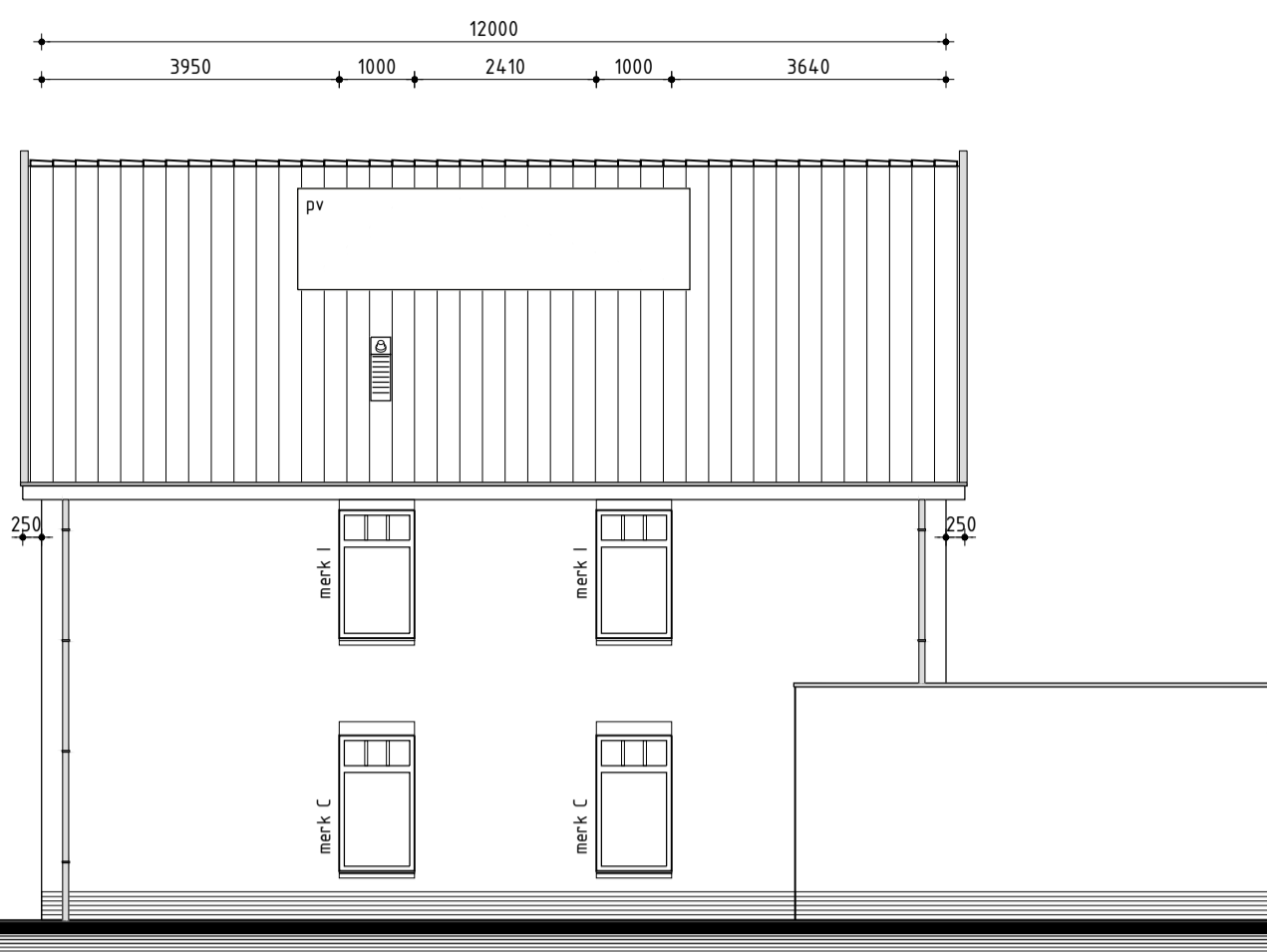


### Voorgevel Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin of Roodbruin
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Zwart
Raamdorpels	Hardsteen	Antraciet
Kozijnen	Hardhout	Crème wit RAL 9001
Raamhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Ruizen (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Deurhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Houten garagedeuren	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Deuromlijsting	Hardhout	Crème wit RAL 9001
Boedelen	Ziedcedar	Crème wit RAL 9001
Hemelwaterafvoer	Rink	Naturel

Bij donkere kleuren geldt er 1 jaar garantie op het kromtrekken van de deuren



### Rechter zijgevel Renvooi

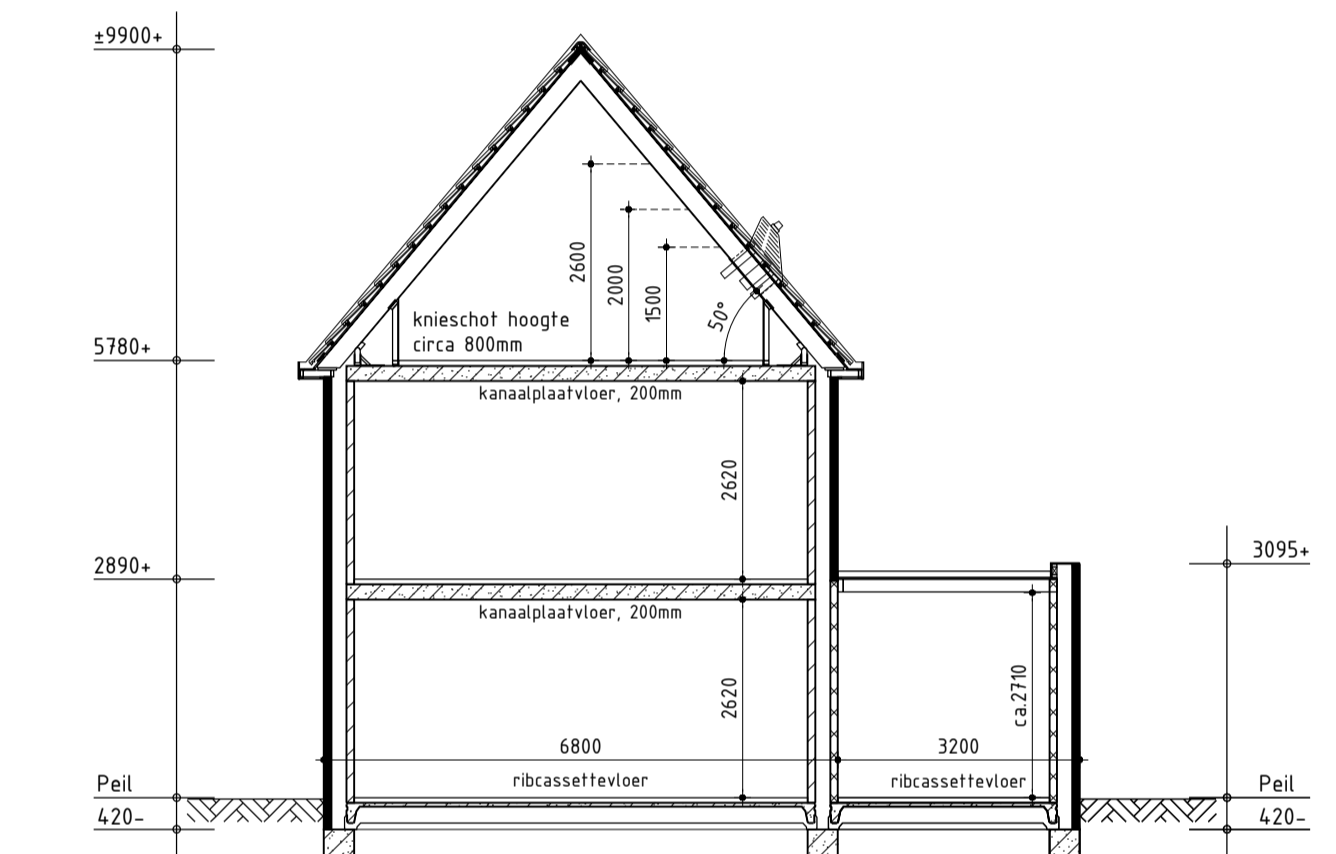
- baksteen 100mm schoonwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140 / 200mm vuilwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140mm schoonwerk, luxe blokken
- betonblokken binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgns tekeningen en berekeningen constructeur
- betonblokken ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- Scheidingswanden 100mm Poriso Stuc
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw
- ← buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- ⊕ mechanische ventilatie-eenheid
- ⊖ ventilatorrooster, Buva Fitstream 21-ZR (log.)
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊙ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊕ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊖ dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- ⊗ warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊙ warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊕ verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- ⊖ v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- ⊙ v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- ⊖ v.z.v. doorvalveilig glas (vlgns NEN 3698)
- ⊙ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren



### Algemeen

- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub- en beschermde sub-) brandcompartimenten
- Beperking uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het bouwbesluit
- Beperking uitbreiding van brand en van verspreiding rook vlgns afdeling 2.11 van het bouwbesluit
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Het maximale geluidniveau voor vormte- en koudopwekking installaties opgesteld buiten de uitwendige scheidingenconstructie van een bouwwerk vlgns bouwbesluit afdeling 3.2
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmtegecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmtegecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmtegecoëfficiënt ramen, deuren, kozijnen en beglazing volgens BENG berekening
- Scheidingenconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het bouwbesluit
- Wandafwerking toilet-, tegelwerk tot 1200mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuime vlakken.
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg

### Linker zijgevel



### Principe doorsnede A-A



Bruto vloeroppervlak woning incl. bijgebouw: 267m²  
 Bruto inhoud woning incl. bijgebouw: 751m³  
 Bebouwd oppervlak woning incl. bijgebouw: 104m²

### Nieuwbouw woning

Plan: Stationsweg 63 te Heiloo  
 gemeente Heiloo

Opdrachtgever: Bart de Jong Projectontwikkeling  
 Telefoon: 0299 401 020  
 E-mail: info@bartdejong.com

Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1:100

### Bestektekening

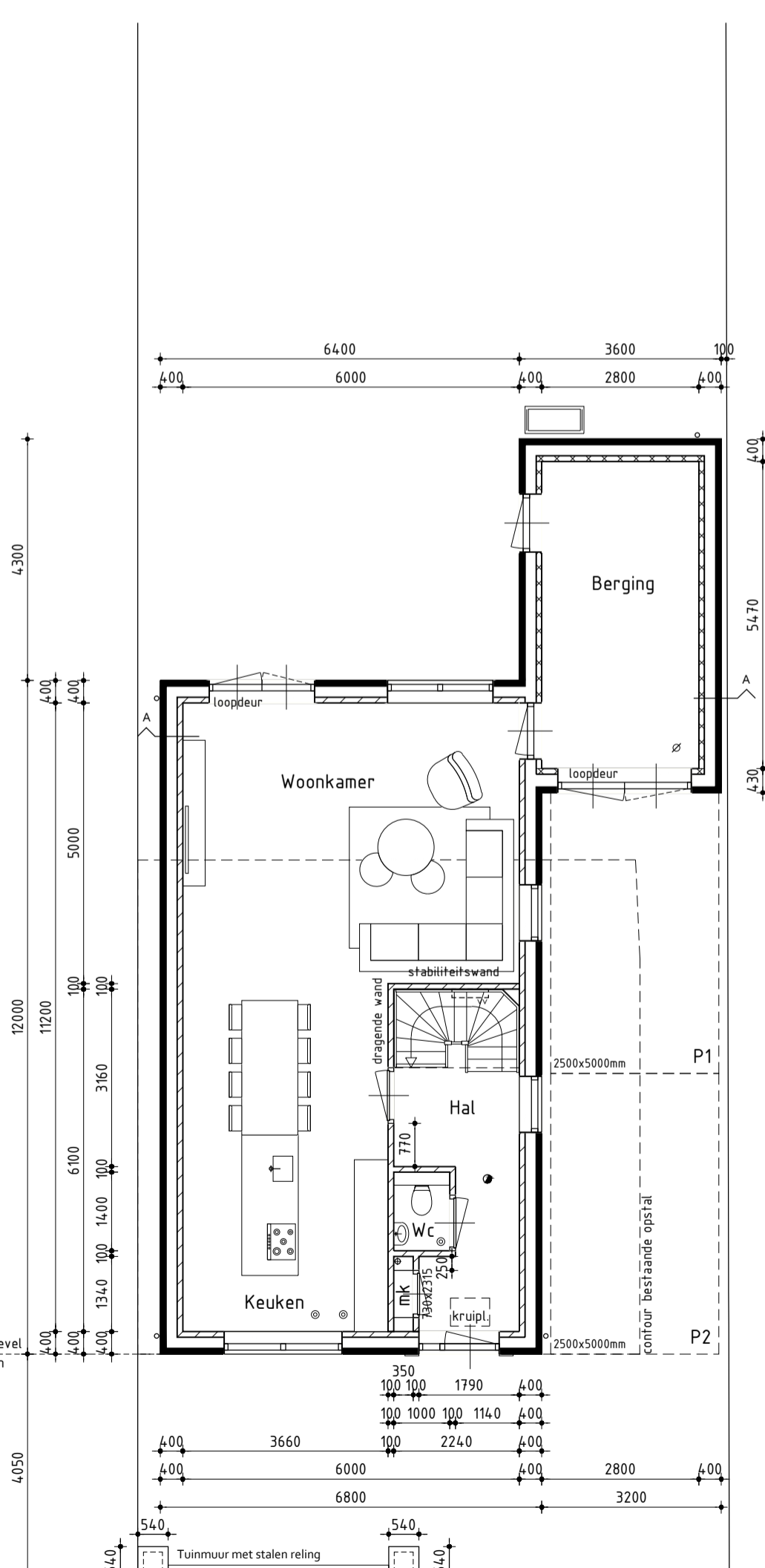
- Datum 1: 15-04-2022
- Datum 2: 04-05-2022 bestektekening
- Datum 3: 09-05-2022
- Datum 4:
- Datum 5:
- Datum 6:
- Datum 7:
- Datum 8:
- Datum 9:
- Datum 10:
- Datum 11:
- Datum 12:
- Datum 13:
- Datum 14:
- Datum 15:
- Datum 16:

**studiodwp**

Werknummer: -  
 Bladnummer: 01

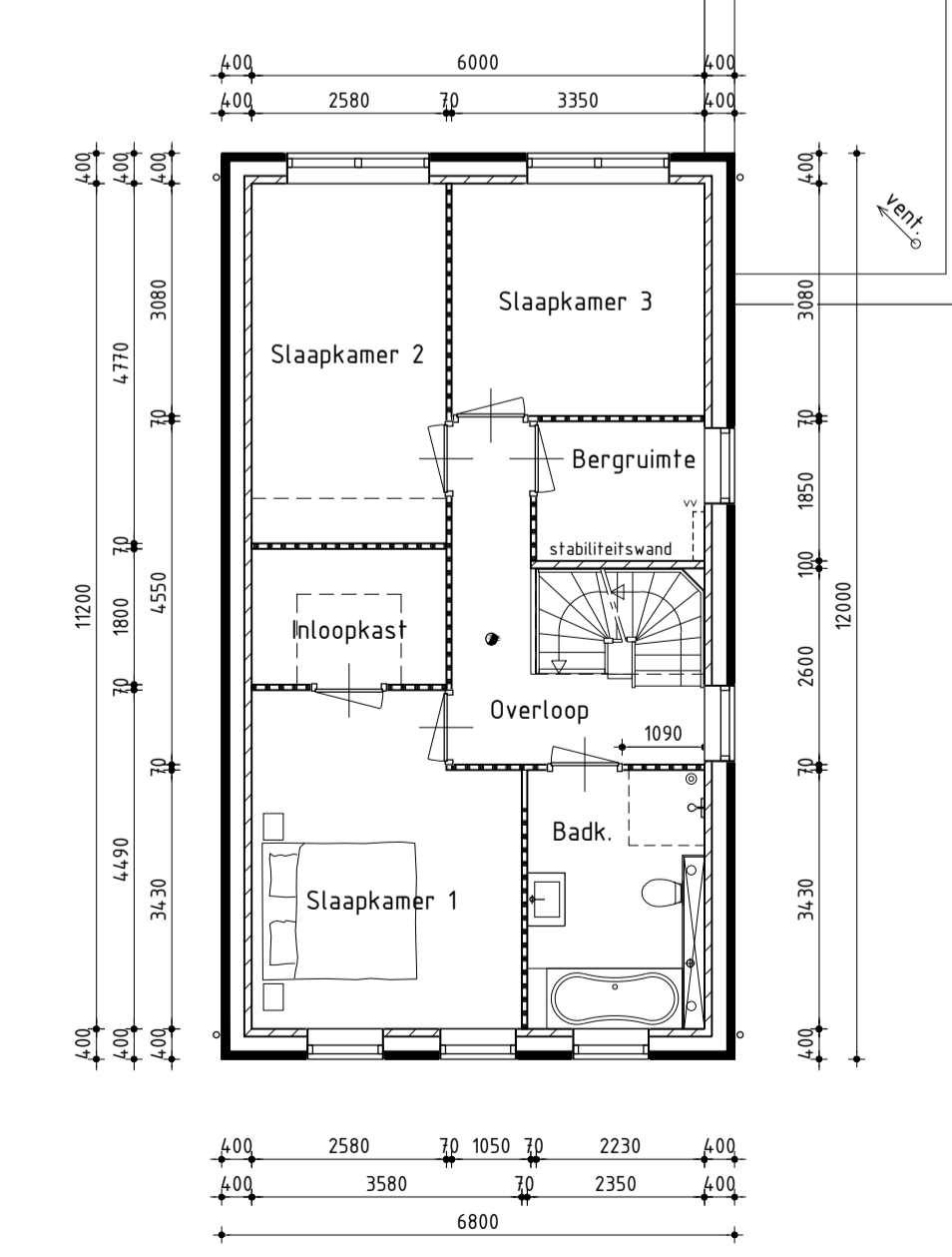
Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal



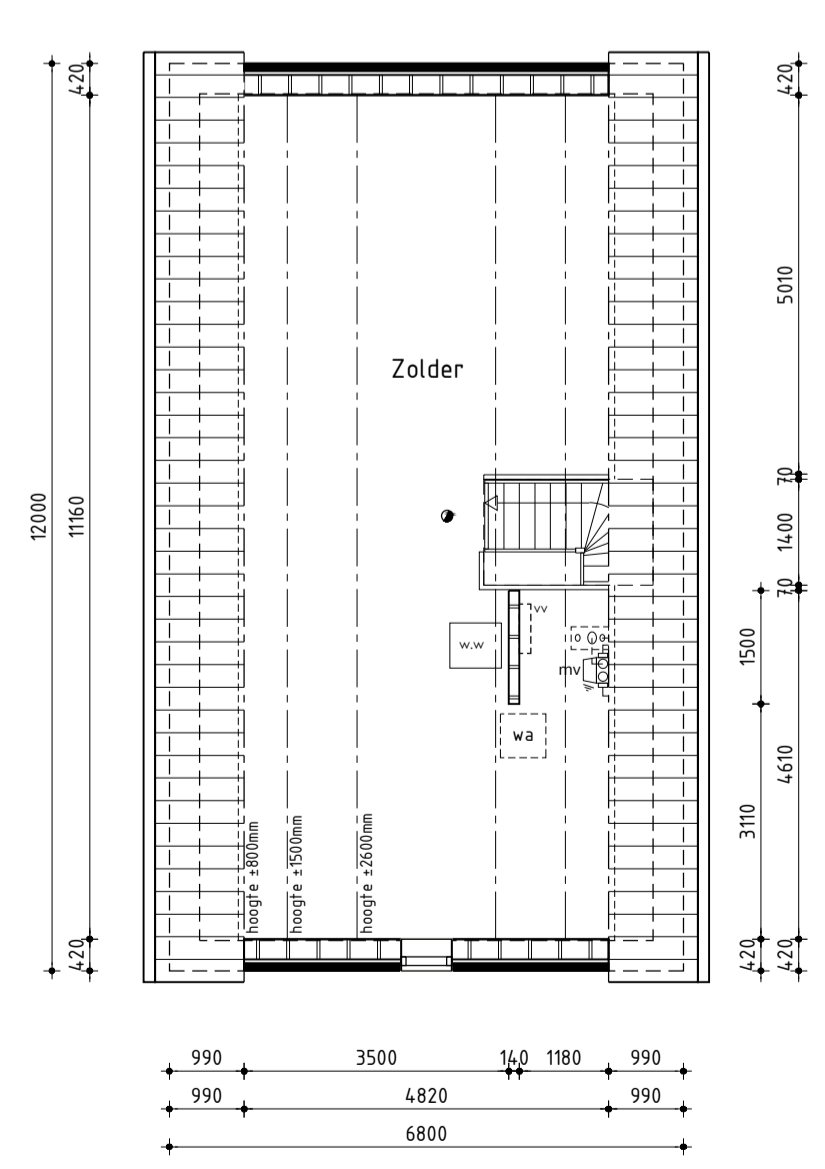
### Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging  
 Positie buitenunit warmtepomp is onder voorbehoud i.v.m. de geluidseisen  
 Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



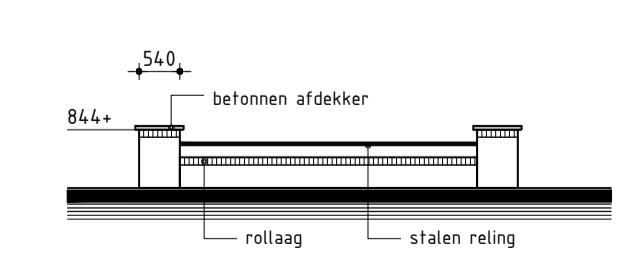
### 1ste Verdieping

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming  
 Wanden f.b.v. de indeling van de badkamer vallen buiten de aanneemsom  
 Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



### 2de Verdieping

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming



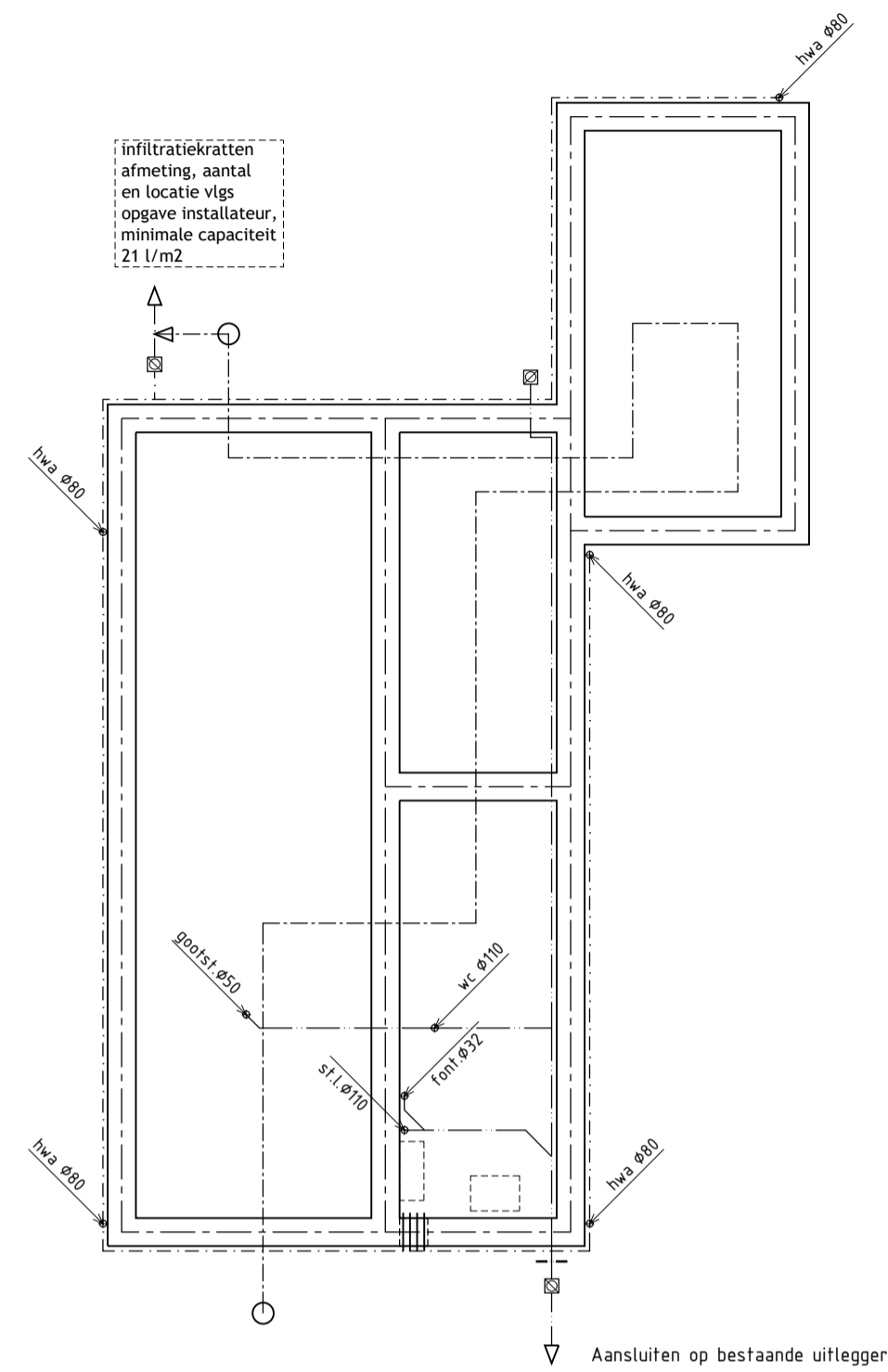
### Tuinmuur

plaats volgens plattegrond

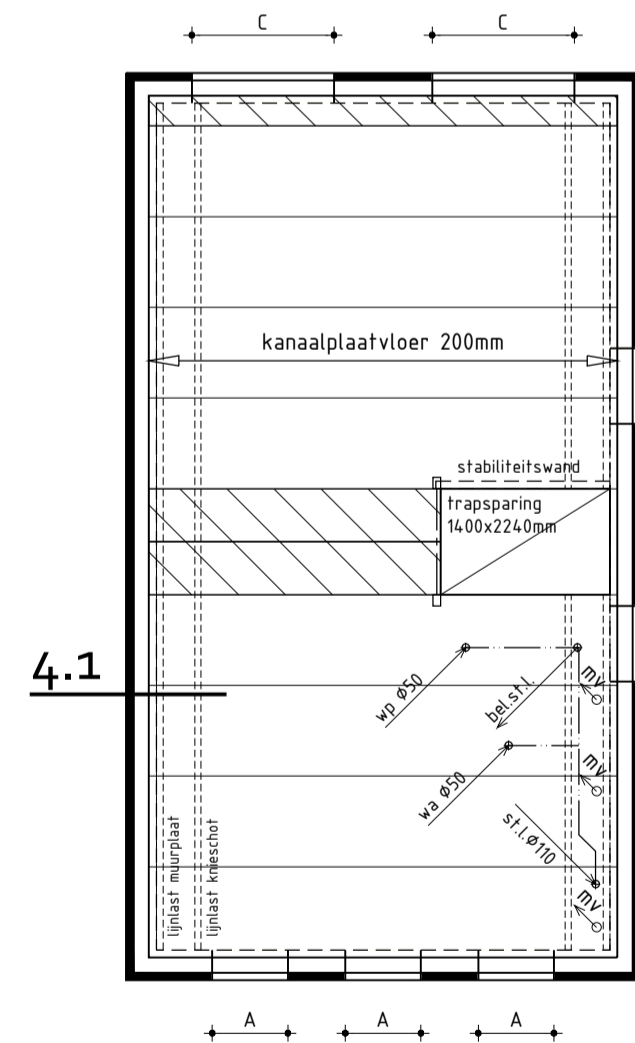
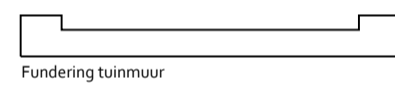
Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

- Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
- Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
- Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vigs. NEN 3215 en NTR 3216
- Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrins uitvoeren in de kleur bruin (RAL 8023)
- = riolering vuilwater aansluiten op gemeente riool (bestaande aansluiting)
- = riolering hemelwater aansluiten op oppervlakte water (filtratie krachten)
- = drainage Ø80 aansluiten op hemelwater
- = polderexpansiestuk
- = mantelbuizen t.b.v. nutsbedrijven onder de fundering doorvoeren
- = ontsoppingsstuk t.b.v. riolering
- = zandvang/controleput t.b.v. drainage



Fundering/Riolering



2de Verdiepingsvloer

2de Verdiepingsvloer voorzien van vloerverwarming

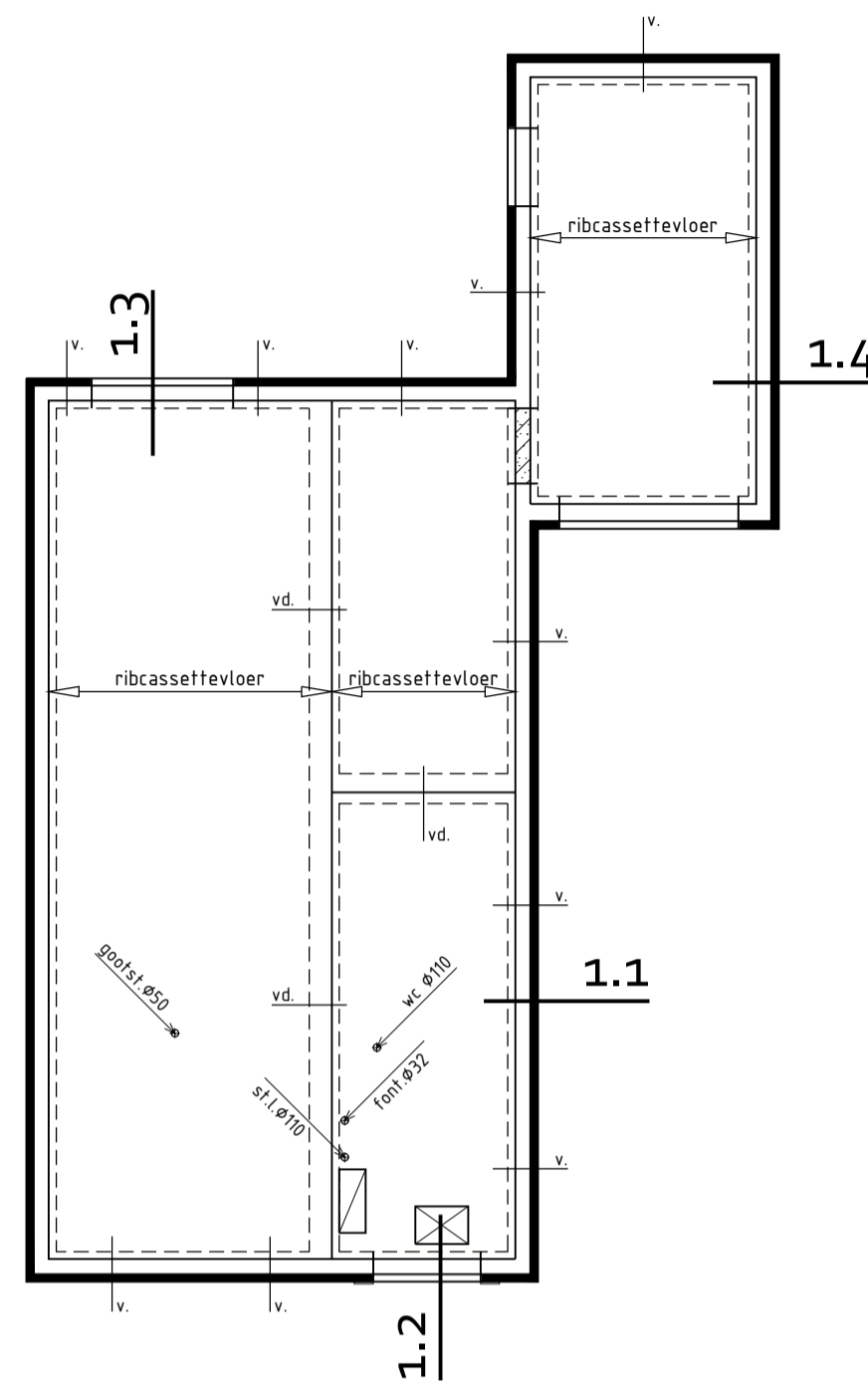
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
- Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- A = betonlately boven kozijn binnenmuur  
gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
betonlately of gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- C = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
L-staal boven kozijn buitenmuur

- Dekvloer 70mm
- Riolering in dekvloer
- = ravelijzer
- = leidingplaatvloer valt buiten aanneemsom

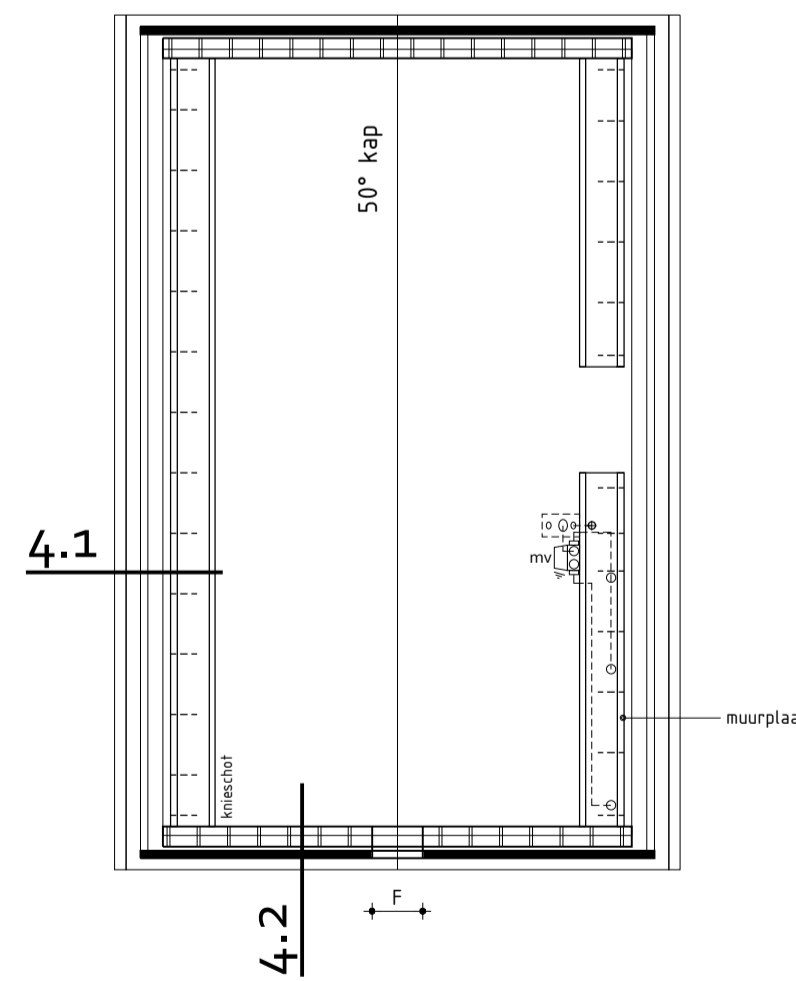
ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

- Ribcassetvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
- Naden tussen fundering/vloer afdichten
- Vloersparingen/doorvoeren isoleren
- Dekvloer 70mm
- = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
- = vloerplaat meterkast
- v = Ubbink kruipruimte rooster als aangegeven
- vd = pvc ventilatie doorvoer Ø75mm



Begane grondvloer

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

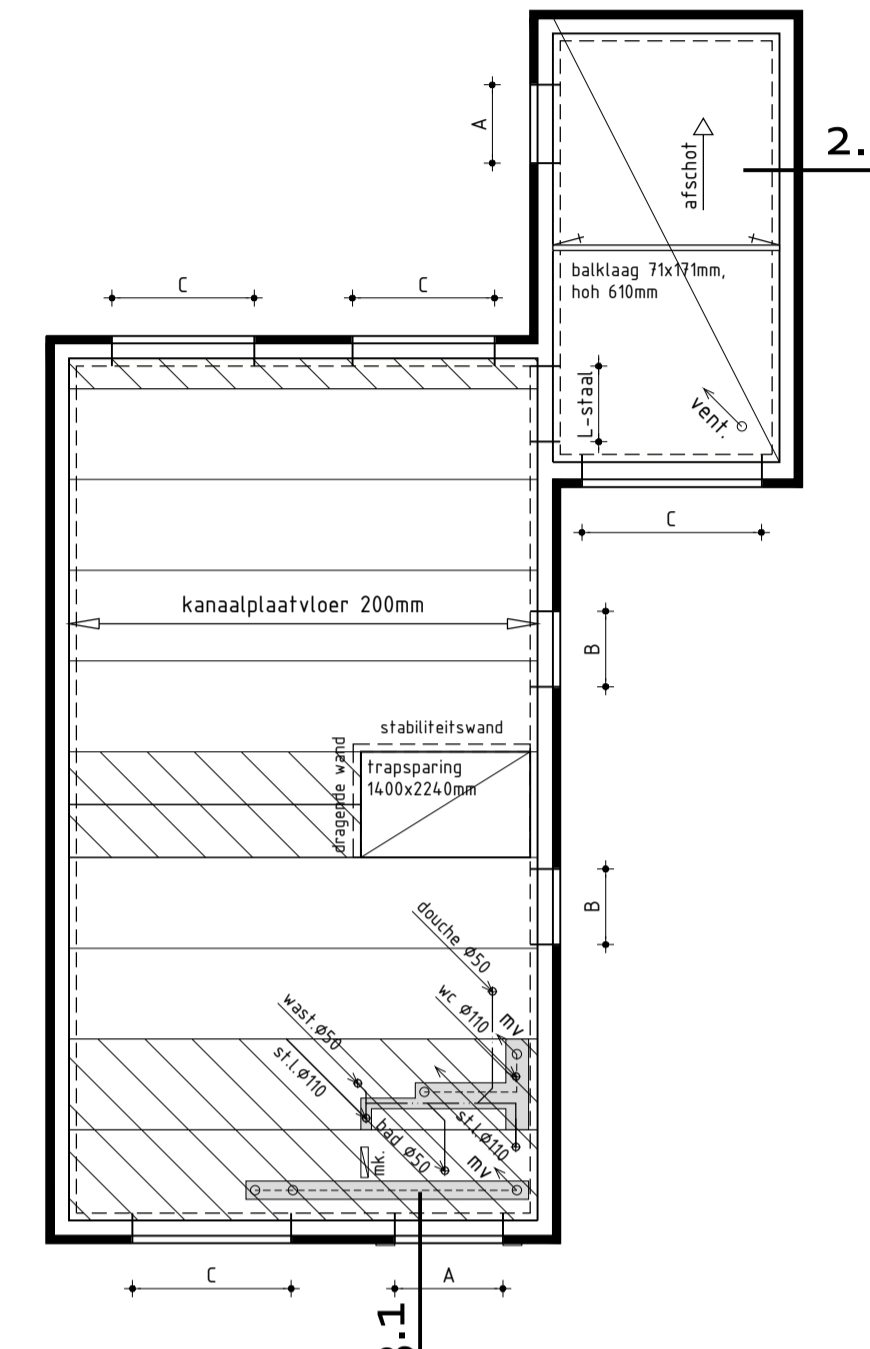
- Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
- Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- F = houtskelet boven kozijn binnenmuur  
gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur
- + = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur
- = verzamel dakdoorvoer

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
- Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- A = betonlately boven kozijn binnenmuur  
gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
betonlately of gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- C = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
L-staal boven kozijn buitenmuur
- D = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
- E = 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
- M = murfor boven kozijn buitenmuur
- S = 2x stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur

- = haak- opwaalanker
- = haakanker
- = aangelaste staalstrip
- = ravelijzer
- = stalen kolom
- = leidingplaatvloer valt buiten aanneemsom
- = sparing ipv meterkast 100x400mm

- Dekvloer 70mm
- Riolering in dekvloer
- Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
- Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
- Afschot betondak d.m.v. zandcement afschotlaag



1ste Verdiepingsvloer

1ste Verdiepingsvloer voorzien van vloerverwarming

ALGEMEEN:

- Constructie volgens opgave constructeur
- Begane grond  $R_c = 3,7(m^2 \cdot K)/W$
- Spouwmuur  $R_c = 5,32(m^2 \cdot K)/W$
- Dak (woonfunctie)  $R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$
- Details volgens detailboekje blad 03
- Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw woning

Plan: Stationsweg 63 te Heiloo  
gemeente Heiloo

Opdrachtgever: Bart de Jong Projectontwikkeling  
Telefoon: 0399 401 020  
E-mail: info@bartdejong.com

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A3  
Schaal: 1:100

Bestektekening

- Datum 1 04-05-2022
- Datum 2 09-05-2022
- Datum 3
- Datum 4
- Datum 5
- Datum 6
- Datum 7
- Datum 8

- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16



Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

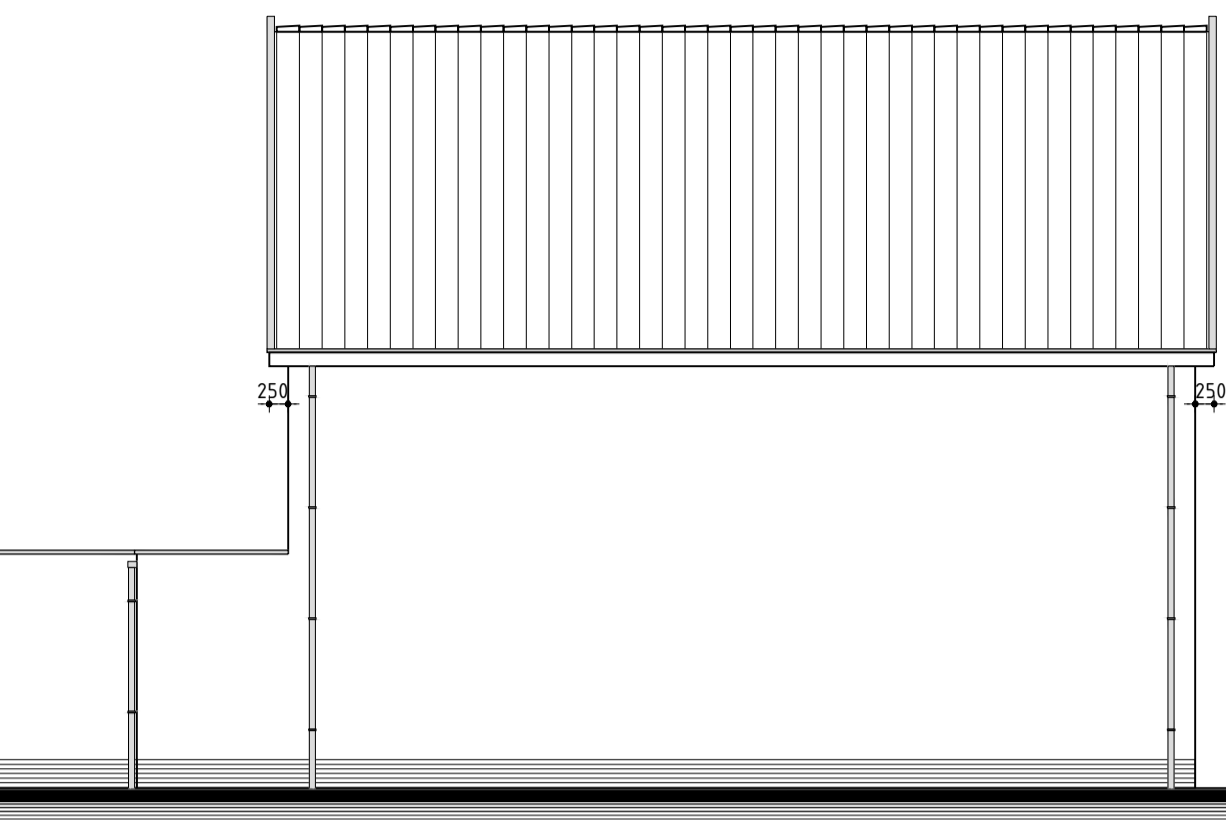
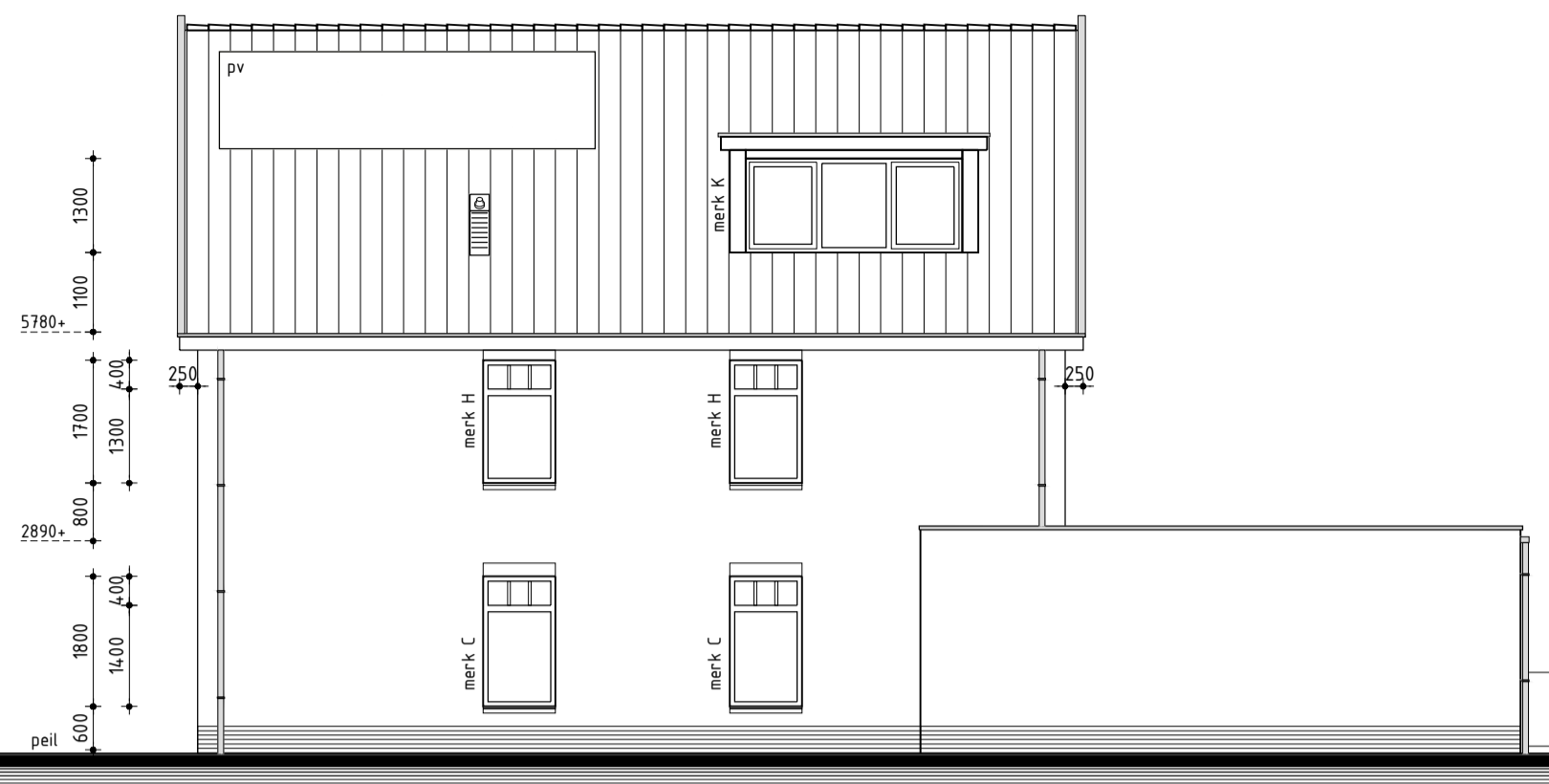
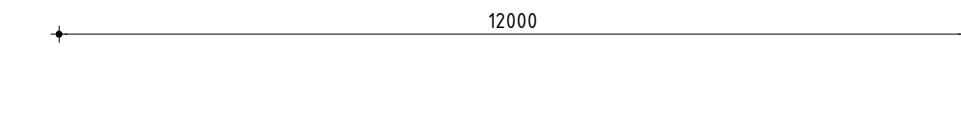
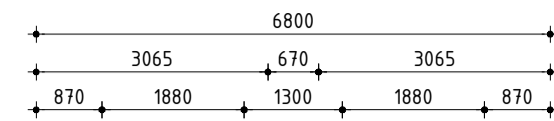
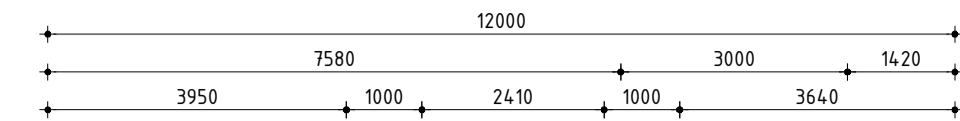
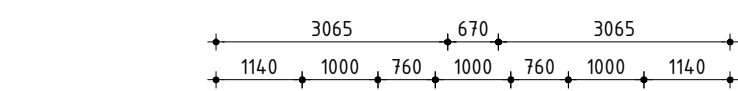
Werknummer: -

Bladnummer: 02

Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.





**Voorgevel**

**Kleurenschema**

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin of Roodbruin
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Zwart
Raamdorpels	Hardsteen	Antraciet
Kozijnen	Hardhout	Crème wit RAL 9001
Raamhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Ruizen (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Deurhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Houten garagedeuren	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Deuromlijsting	Hardhout	Crème wit RAL 9001
Beeldelen	Redcedar	Crème wit RAL 9001
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Zijwang dakkapel	Rebat	Crème wit RAL 9001

Bij donkere kleuren geldt er 1 jaar garantie op het kromtrekken van de deuren

**Rechter zijgevel**

**Renvooi**

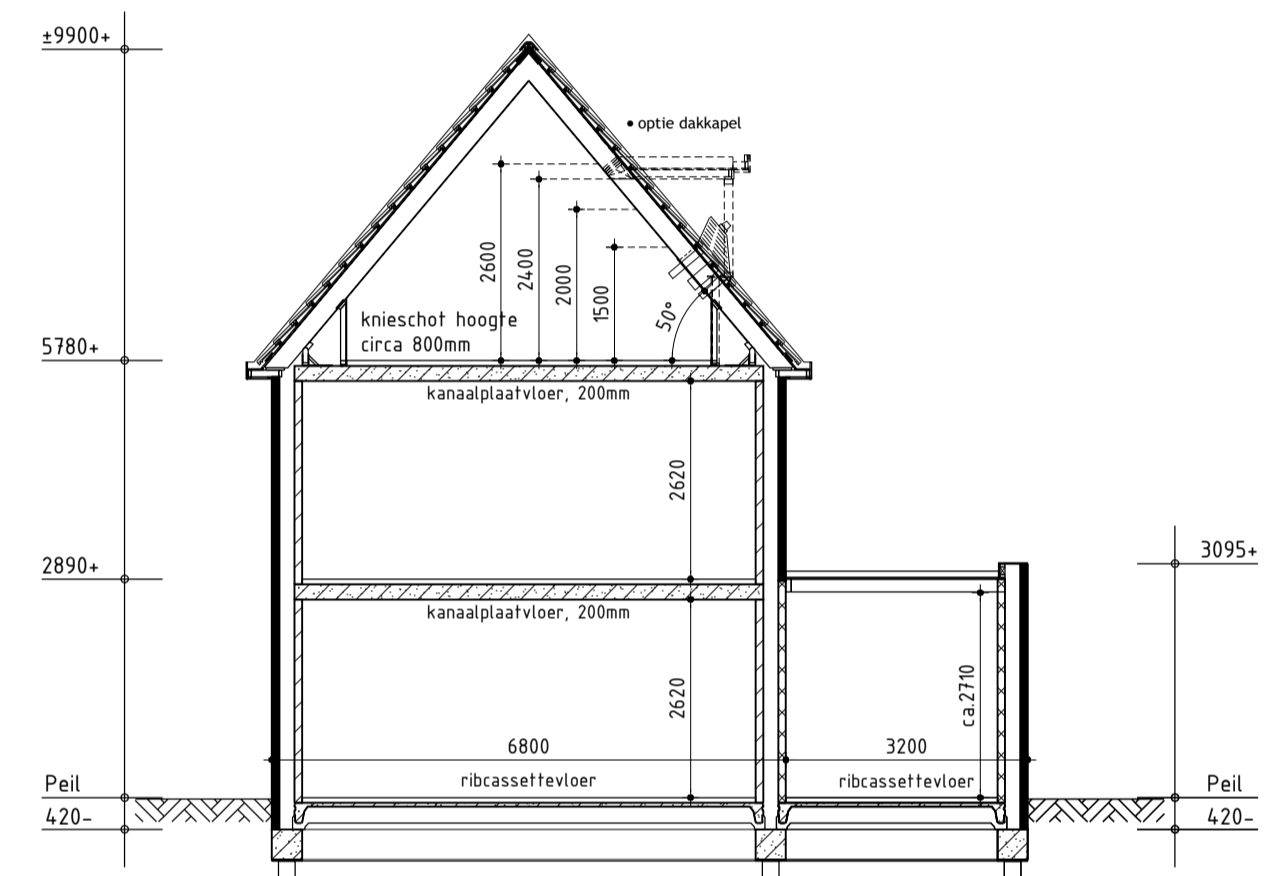
- baksteen 100mm schoonwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140 / 200mm vuilwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140mm schoonwerk, luxe blokken
- betonblokken binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgns tekeningen en berekeningen constructeur
- betonblokken ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- Scheidingswanden 100mm Poriso Stuc
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw
- ← buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasafwasmachine
- opstelplaats voor wasdroger
- mechanische ventilatie-eenheid
- ventilatorrooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. doorveilig glas (vlgns NEN 3698)
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren

**Achtergevel**

**Algemeen**

- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub- en beschermde sub-) brandcompartimenten
- Beperking uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het bouwbesluit
- Beperking uitbreiding van brand en van verspreiding rook vlgns afdeling 2.11 van het bouwbesluit
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Het maximale geluidniveau voor vorm- en koudeopwekking installaties opgesteld buiten de uitwendige scheidingen van een bouwwerk vlgns bouwbesluit afdeling 3.2
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmtegecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmtegecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmtegecoëfficiënt ramen, deuren, kozijnen en beglazing volgens BENG berekening
- Scheidingen van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuime vlakken.
- Alle binnendeuren/afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

**Linker zijgevel**



**Principe doorsnede A-A**



**Situatie**  
Schaal 1:1000

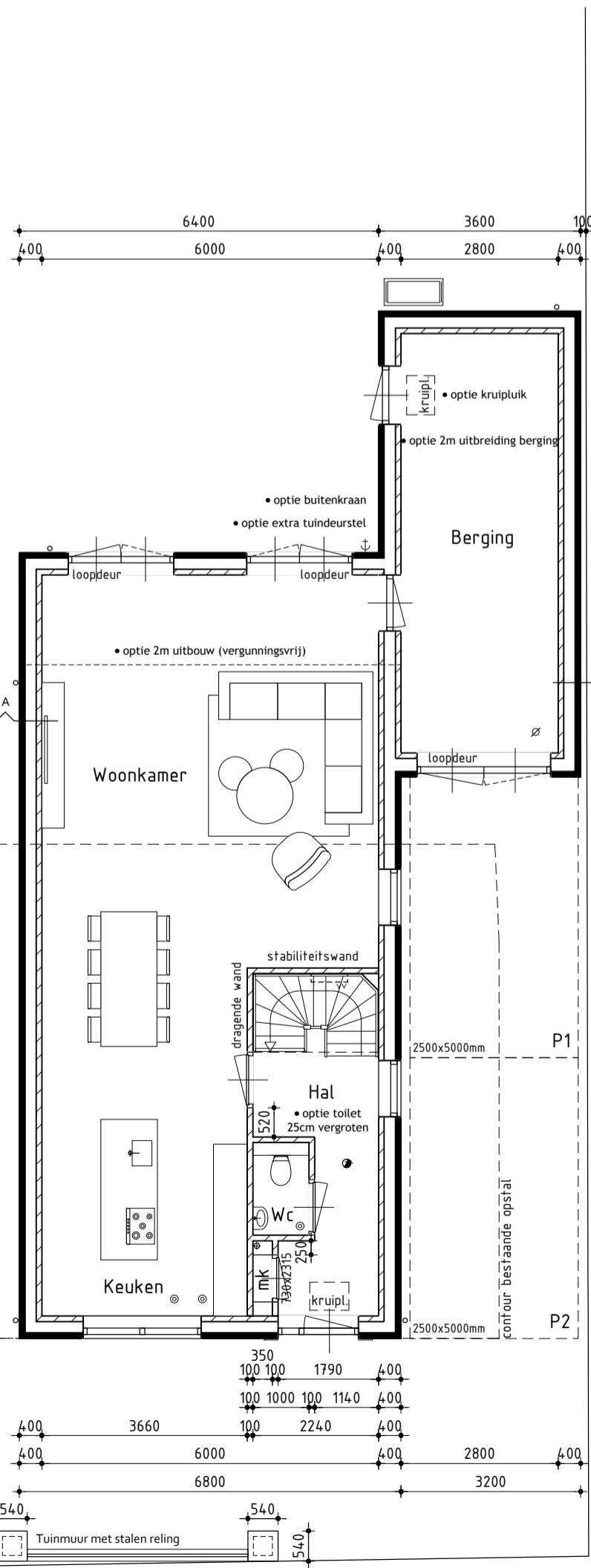
**Nieuwbouw woning**

Plan: Stationsweg 63 te Heiloo gemeente Heiloo  
 Opdrachtgever: Bart de Jong Projectontwikkeling  
 Telefoon: 0399 401 020  
 E-mail: info@bartdejong.com  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1:300

**Bestektekening**

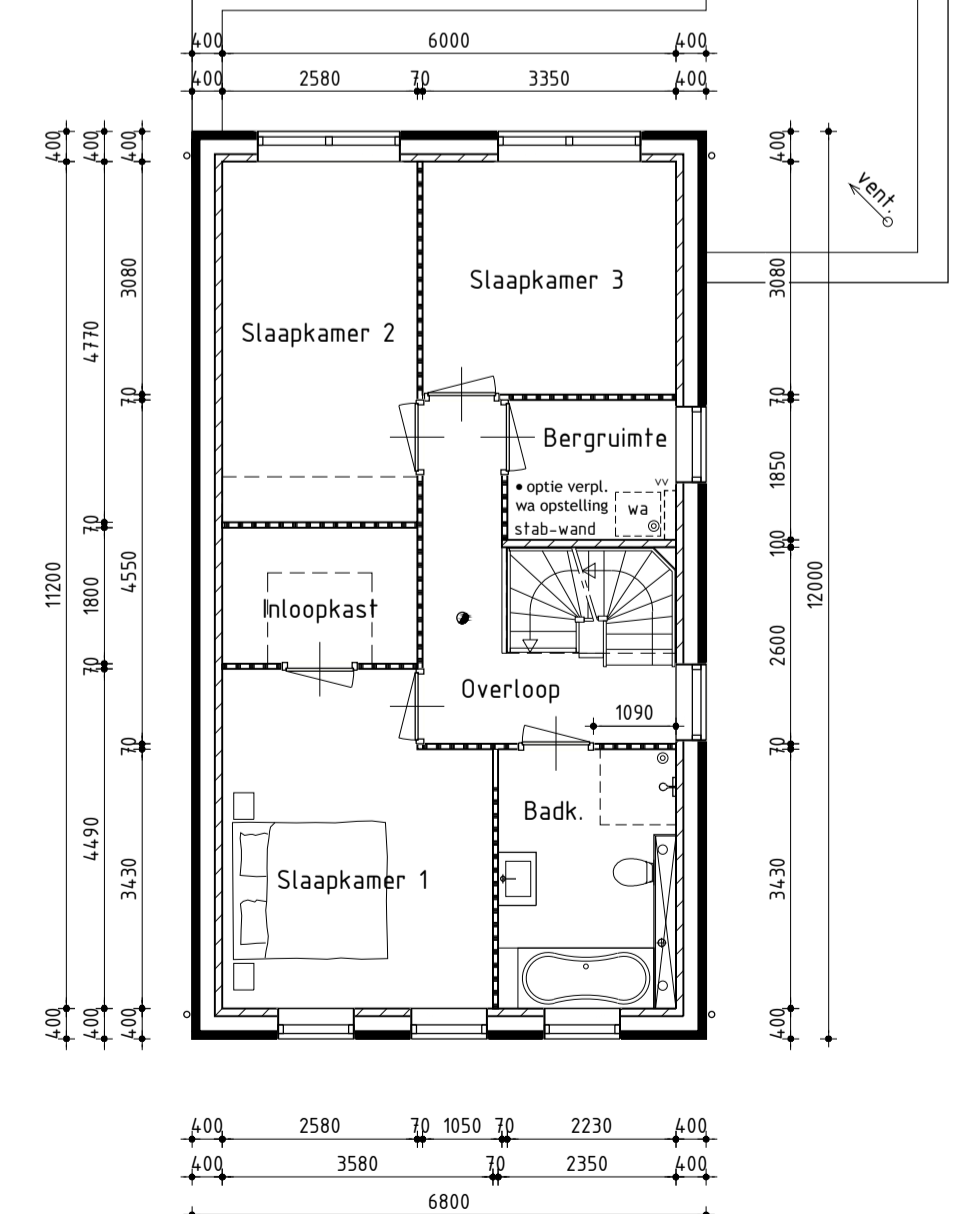
- Datum 1: 04-05-2022
- Datum 2: 09-05-2022
- Datum 3
- Datum 4
- Datum 5
- Datum 6
- Datum 7
- Datum 8
- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16

**studiodwp**  
 Werknummer: -  
 Bladnummer: 04  
 Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ. Oostbroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl  
 Ruben de Kraker | Yori Blankendaal



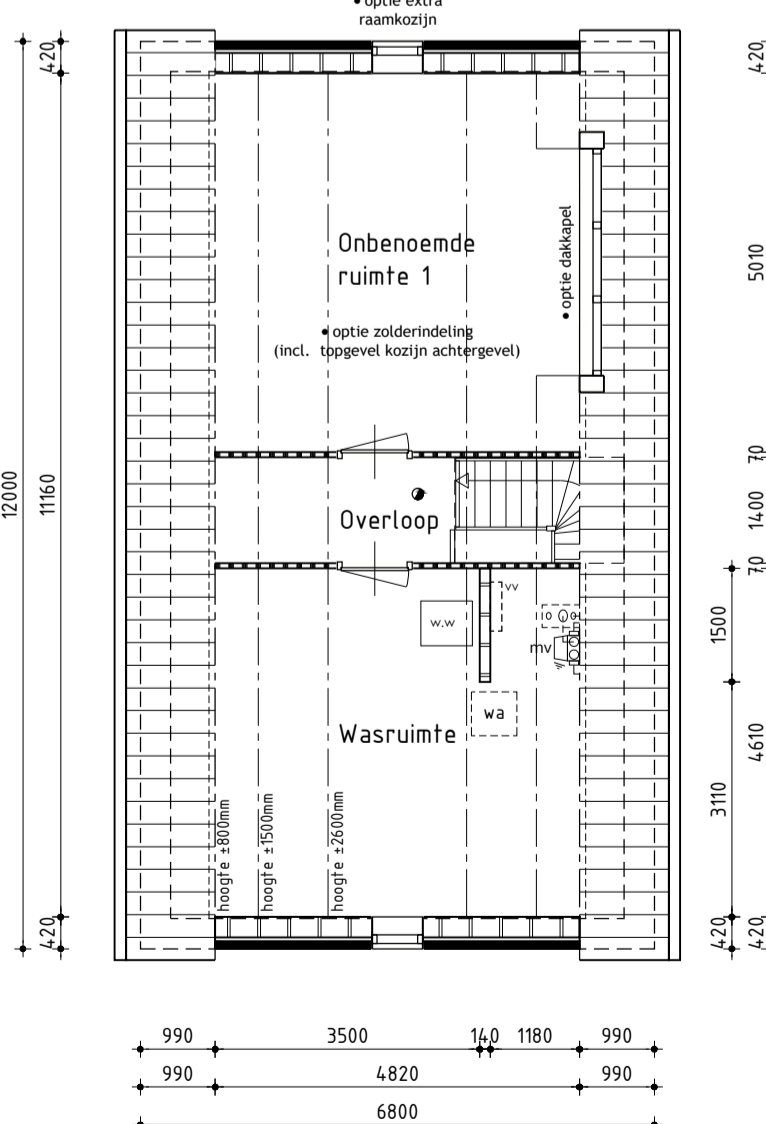
**Begane grond**

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging  
 Positie buitenunit warmtepomp is onder voorbehoud i.v.m. de geluidseisen  
 Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



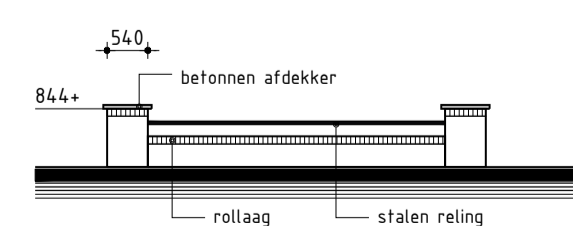
**1ste Verdieping**

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming  
 Wanden f.b.v. de indeling van de badkamer vallen buiten de aanneemsom  
 Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



**2de Verdieping**

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming

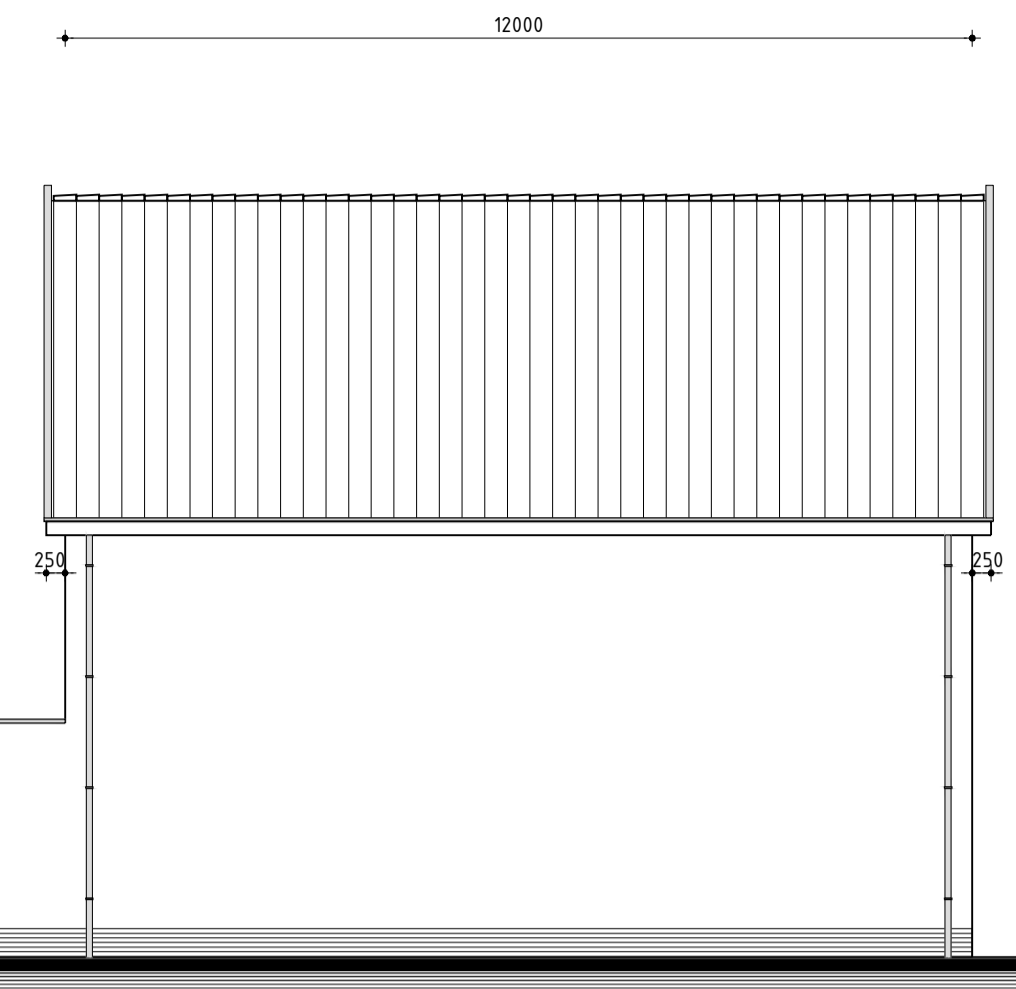
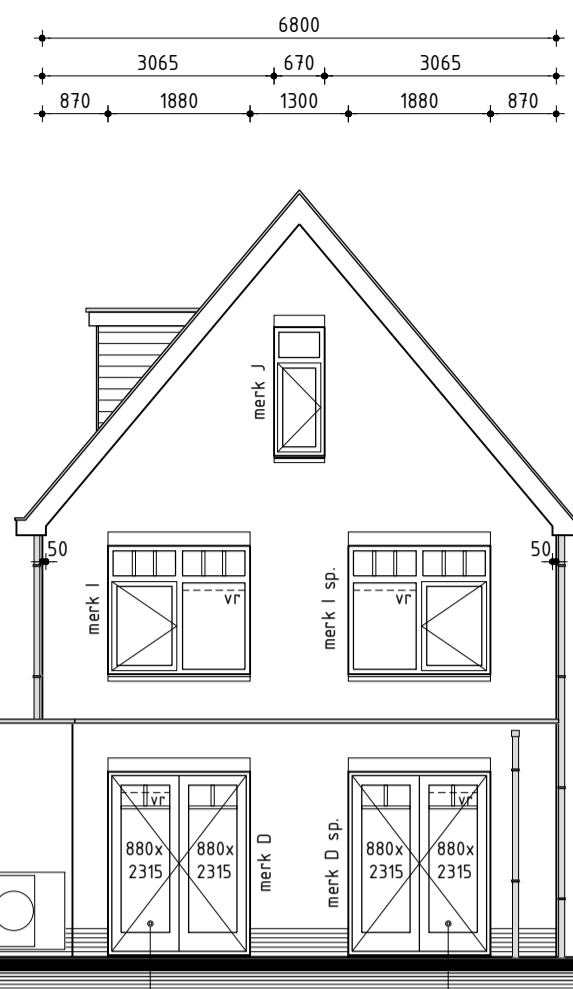
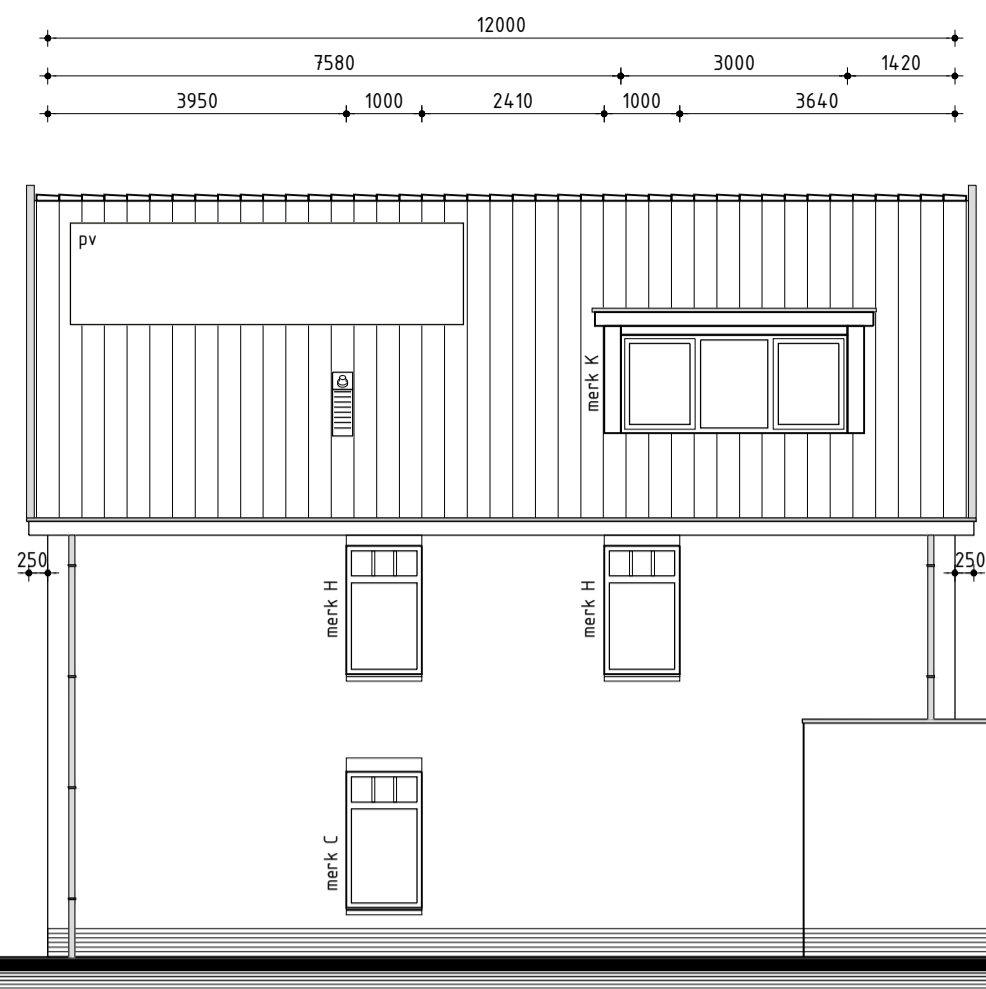
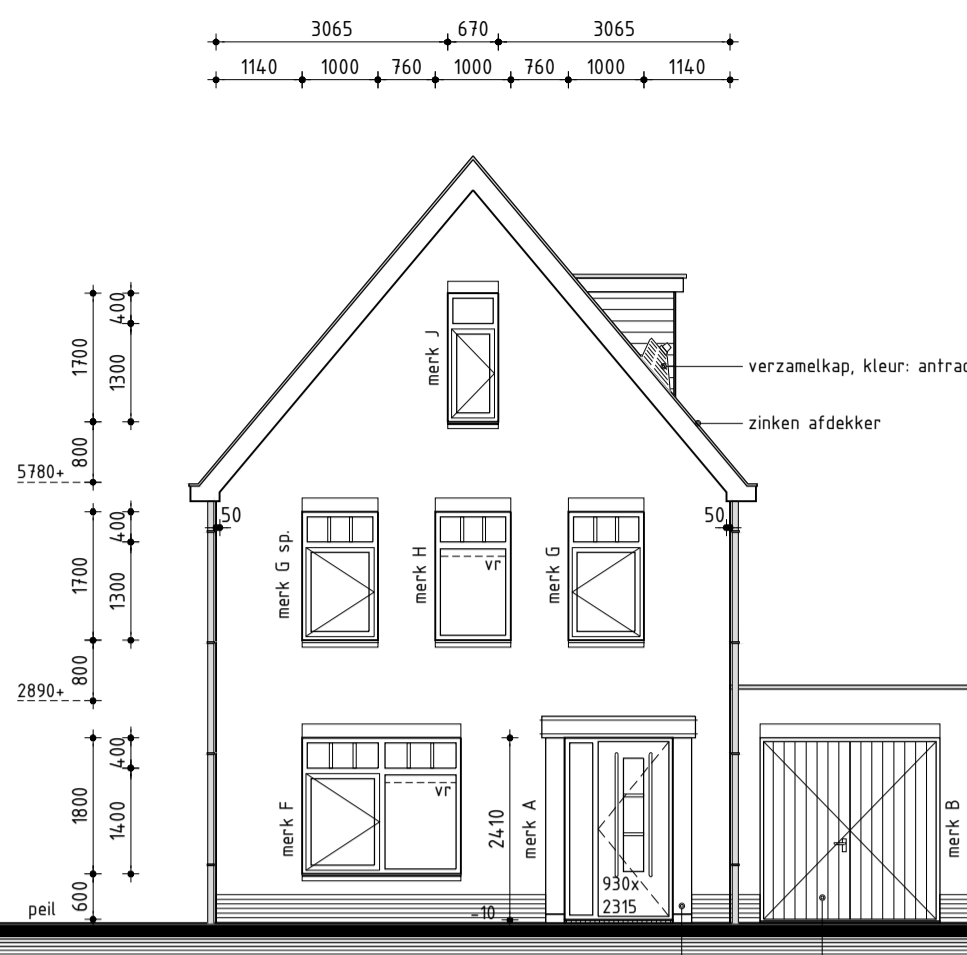


**Tuinmuur**

plaats volgens plattegrond

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.





### Voorgevel Kleurschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin of Roodbruin
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Zwart
Raamdorpels	Hardsteen	Antraciet
Kozijnen	Hardhout	Creme wit RAL 9001
Raamhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Ruizen (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Deurhout	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Houten garagedeuren	Hardhout	Rietgroen RAL 6013
Deuromlijsting	Hardhout	Creme wit RAL 9001
Boeidelen	Redcedar	Creme wit RAL 9001
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Zijwag dakkapel	Rebat	Creme wit RAL 9001

Bij donkere kleuren geldt er 1 jaar garantie op het kromtrekken van de deuren

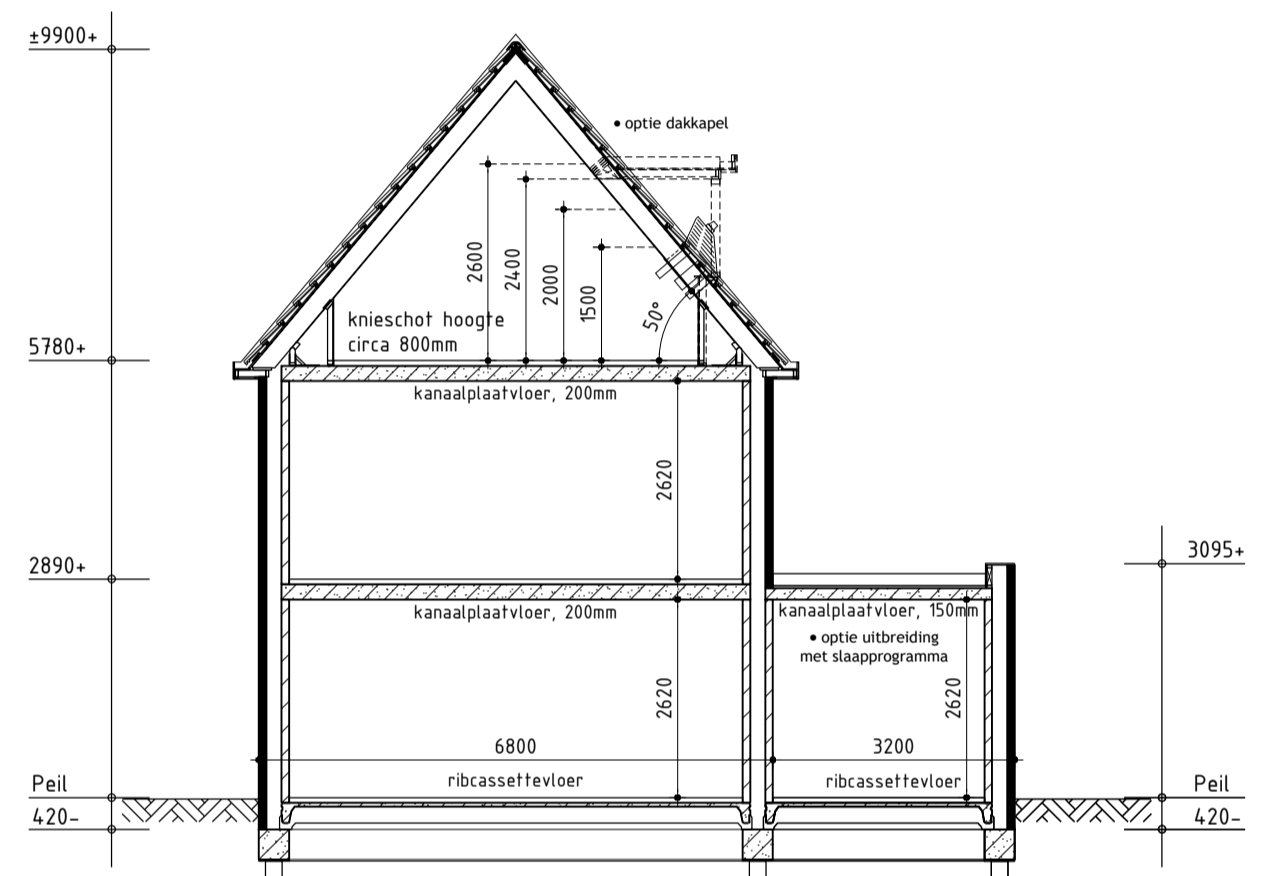
### Rechter zijgevel Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140 / 200mm vuilwerk
- betonblokken 100 / 120 / 140mm schoonwerk, luxe blokken
- betonblokken binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgns tekeningen en berekeningen constructeur
- betonblokken ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- Scheidingswanden 100mm Poriso Stuc
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw
- ← buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasafwasmachine
- opstelplaats voor wasdroger
- mechanische ventilatie-eenheid
- ventilatorrooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- wand afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (colorbel o.g.)
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. doorveilig glas (vlgns NEN 3698)
- v.z.v. kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren

### Algemeen

- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub- en beschermde sub-) brandcompartimenten
- Beperking uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het bouwbesluit
- Beperking uitbreiding van brand en van verspreiding rook vlgns afdeling 2.11 van het bouwbesluit
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Het maximale geluidniveau voor vormte- en koudeopwekking installaties opgesteld buiten de uitwendige scheidingenconstructie van een bouwwerk vlgns bouwbesluit afdeling 3.2
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmteovergangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmteovergangcoëfficiënt ramen, deuren, kozijnen en beglazing volgens BENG berekening
- Scheidingenconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm-, wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuime vlakken.
- Alle binnendeuren/afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg

### Linker zijgevel



### Principe doorsnede A-A



### Nieuwbouw woning

Plan: Stationsweg 63 te Heiloo gemeente Heiloo

Opdrachtgever: Bart de Jong Projectontwikkeling  
Telefoon: 0299 401 020  
E-mail: info@bartdejong.com

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A3  
Schaal: 1:200

### Bestektekening

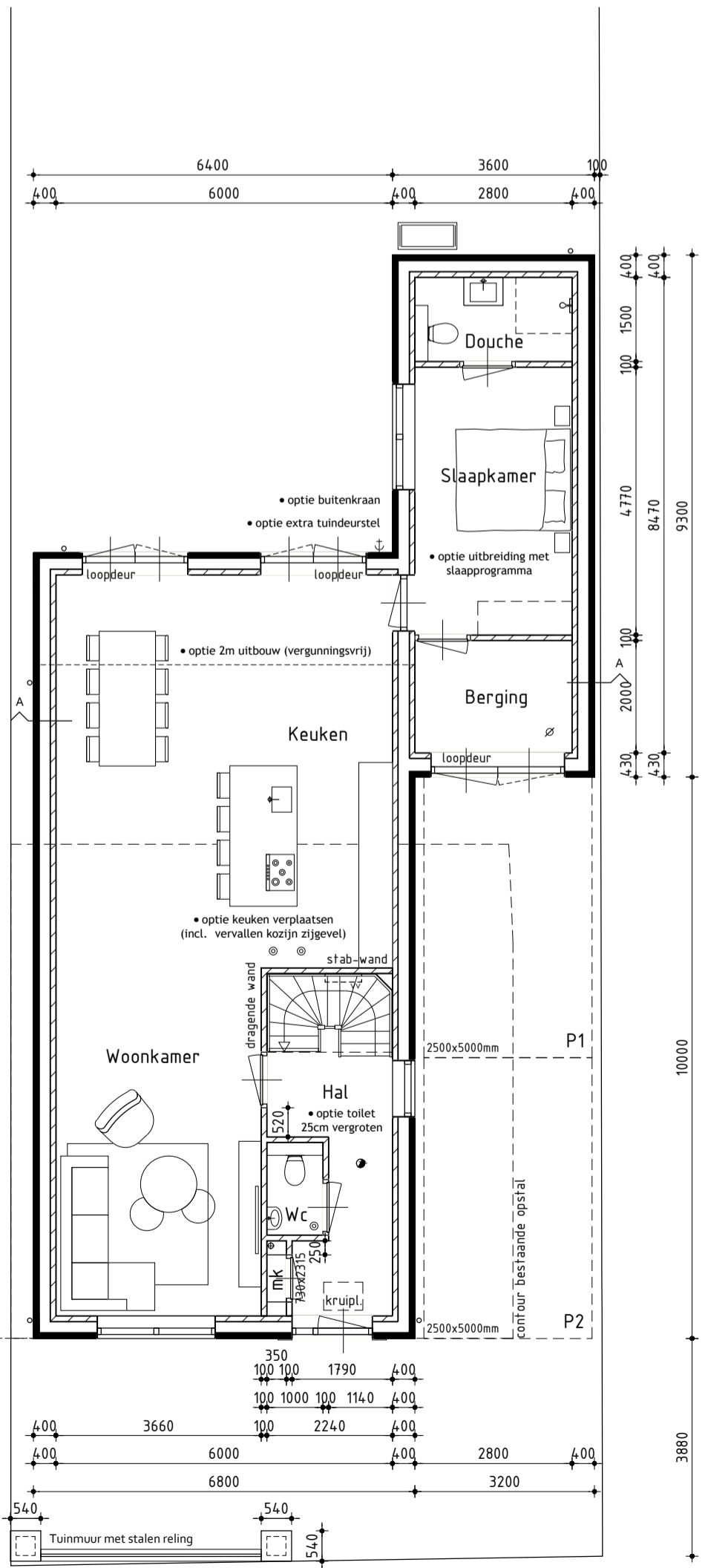
- Datum 1 04-05-2022
- Datum 2 09-05-2022
- Datum 3
- Datum 4
- Datum 5
- Datum 6
- Datum 7
- Datum 8
- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16

**studiodwp**

Werknummer: -  
Bladnummer: 05

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yori Blankendaal

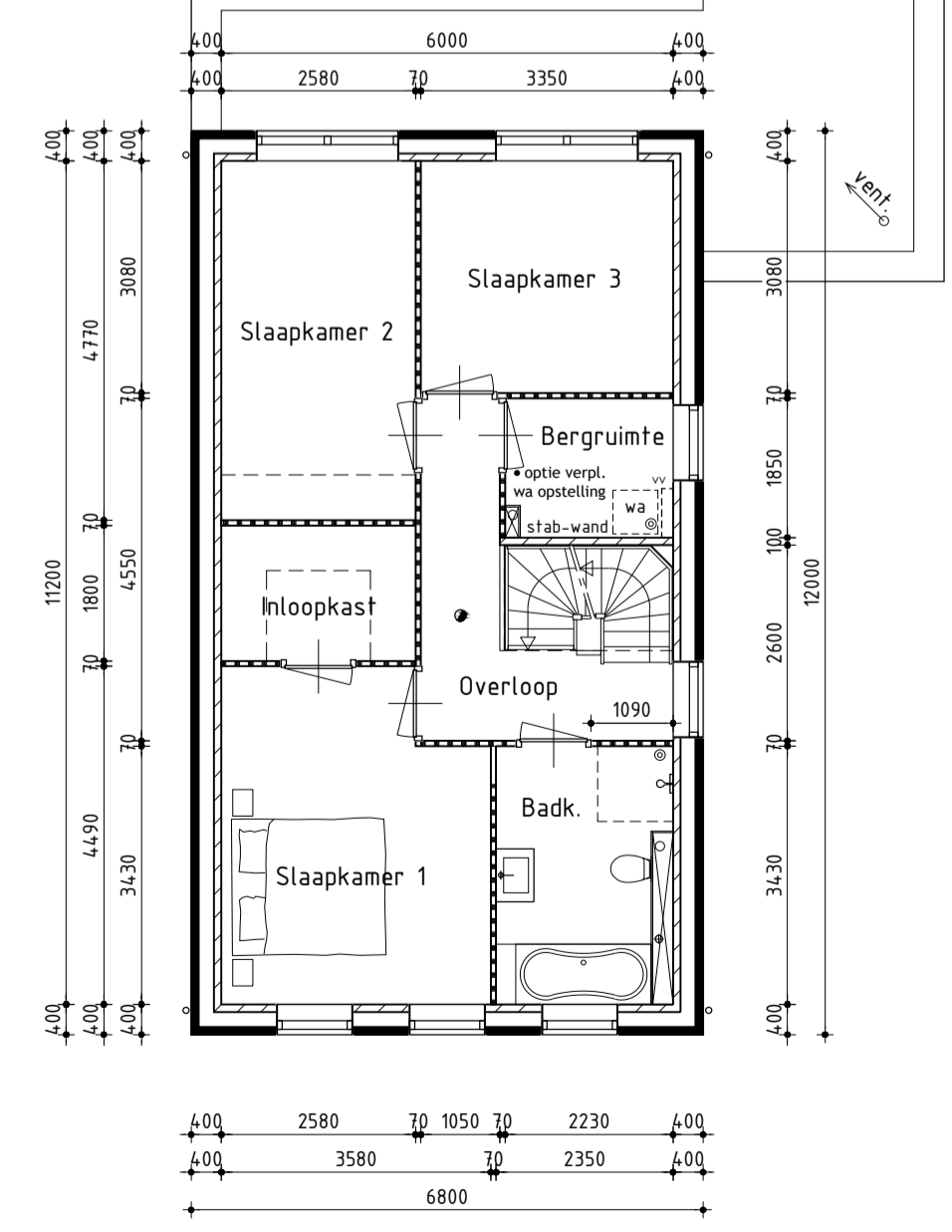


**Begane grond**

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging

Positie buitenunit warmtepomp is onder voorbehoud i.v.m. de geluidseisen

Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven

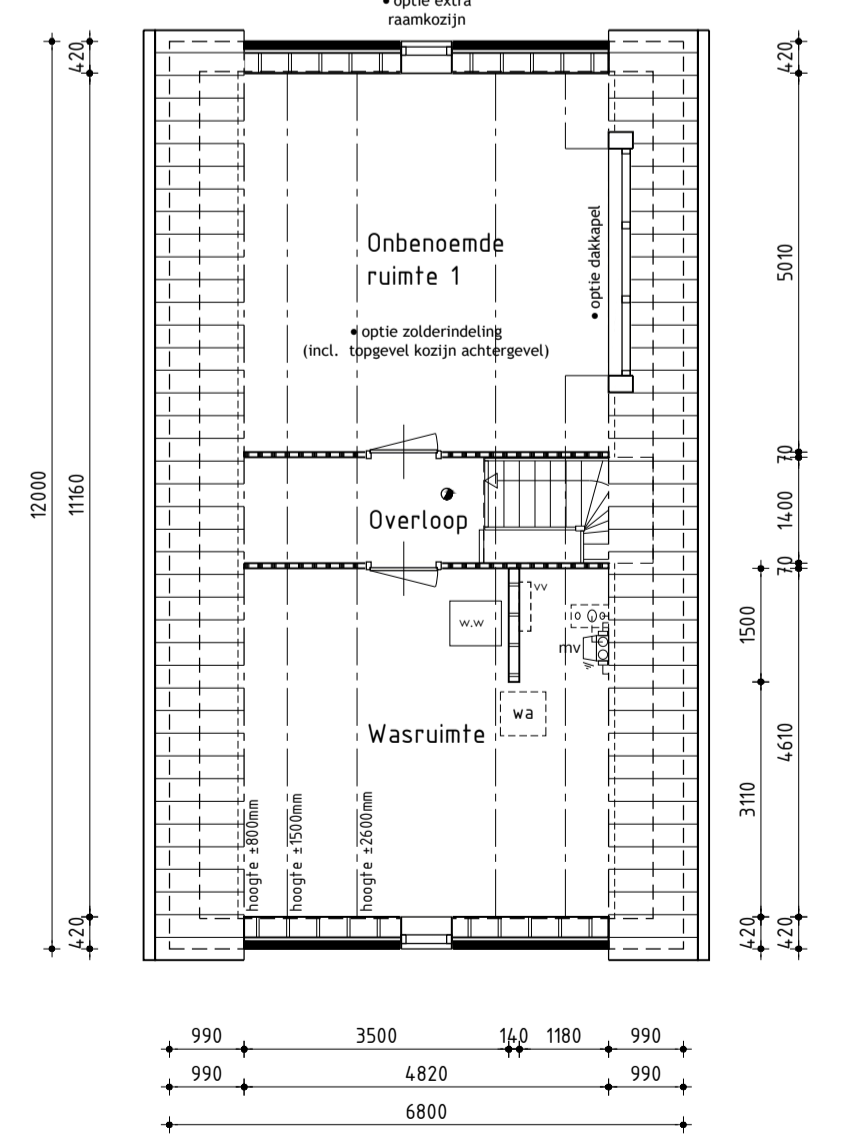


**1ste Verdieping**

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming

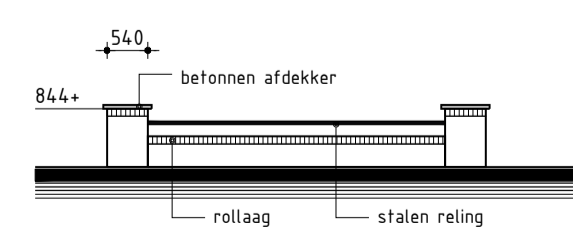
Wanden f.b.v. de indeling van de badkamer vallen buiten de aanneemsom

Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



**2de Verdieping**

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming



**Tuinmuur**

plaats volgens plattegrond

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of openbaar gemaakt.